

Wanneer u uw woning wenst te herfinancieren, moet er het één en ander geregeld worden. Wij zullen u bij elke stap begeleiden en u de zorg hiervoor uit handen nemen. Hieronder wordt beschreven welke zaken wanneer van belang zijn.

1. Herfinancieren: wel of niet interessant?

Allereerst berekenen wij voor u of het voordelig is om uw woning te herfinancieren.

2. De hypotheekofferte

Wanneer u heeft besloten uw woning te herfinancieren, gaan we samen bekijken welke hypotheek het beste bij u past en welke bank u het beste aanbod kan doen. Vervolgens zullen wij de hypotheek voor u aanvragen bij de bank. Wanneer de offerte is uitgebracht zullen we deze met u doornemen zodat u precies weet wat uw hypotheek inhoudt.

3. Benodigde stukken

Wanneer u de offerte heeft ondertekend, zal de bank diverse stukken van u willen ontvangen, zoals een werkgeversverklaring, een taxatierapport en een kopie van uw identiteitsbewijs. In de hypotheekofferte kunt u lezen welke stukken de bank wenst te ontvangen. Wij zullen zorg dragen voor alle correspondentie met de bank, zodat u hier geen omkijken naar heeft. Indien van toepassing worden in deze fase ook de aanvullende verzekeringen geregeld zoals de overlijdensrisicoverzekering, de arbeidsongeschiktheidsverzekering en de opstalverzekering. Daarnaast geeft u aan bij welke notaris u de hypotheekakte wenst te ondertekenen, en is het goed om na te gaan of het voor u verstandig is een samenlevingscontract of testament op te laten maken bij de notaris. De notaris zal een aflosnota opvragen bij de bank waar u uw huidige hypotheek heeft lopen voor het aflossen van de hypotheek. Houdt u rekening met een gemiddelde 'opzegtermijn' van 4 tot 6 weken.

5. Bij de notaris

Wanneer de bank de benodigde stukken heeft ontvangen en alles akkoord heeft bevonden, stuurt de bank de hypotheekstukken naar de notaris (houdt u rekening met 4 tot 6 weken vanaf het moment van ondertekenen van de hypotheekofferte tot het akkoord van de bank). De notaris zal vervolgens de gelden opvragen bij de bank (dit duurt ± 5 werkdagen). U ontvangt hierover bericht van ons. Er wordt een afspraak gemaakt bij de notaris om de hypotheekakte te ondertekenen. De notaris stelt de hypotheekakte op, en met het ondertekenen van deze akte op de passeerdatum is uw nieuwe hypotheek geregeld.

6. Na het passeren

De hypotheekrente wordt elke maand automatisch van uw rekening afgeschreven. Wanneer u hypotheekrenteaf trek geniet, kunt u ervoor kiezen dit maandelijks bij de Belastingdienst terug te vragen in plaats van eenmalig bij de jaarlijkse belastingaangifte. Op deze wijze hoeft u dit bedrag niet elke maand voor te schieten. Indien u dat wenst kunnen wij u helpen bij de aanvraag van de Voorlopige Teruggave bij de Belastingdienst. Heeft u na het passeren van uw hypotheek vragen, dan kunt u altijd bij ons terecht.